



Vielfalt erleben



Die Mittelstraße in Horn

Eine Einkaufsstraße zum Leben erwecken!

Eigentümer und Nutzer zusammenführen und Ideen entwickeln.

In der Gemeinschaft, durch bürgerliches Engagement Ideen umsetzen und Erfolge erzielen.

Stadt Horn-Bad Meinberg
Wirtschaftsförderung - Rüdiger Krentz

26.02.2014





Die „Allee“ in Bad Meinberg





Die Mittelstraße in Horn

Bereich, Leopoldstaler Str. bis Kampstr.

30 Immobilien mit 24 Eigentümerinnen und Eigentümern aus Horn-Bad Meinberg.

4 Eigentümer / Eigentümerinnen aus anderen lippischen Kommunen

2 Eigentümer aus Köln bzw. Berlin





Die Mittelstraße in Horn

33 Ladenlokale

22 mit Einzelhandel, Dienstleistungen, Gastronomie

11 Leerstände, mitgezählt die Interimsnutzungen



Die Mittelstraße in Horn



Sachstand: ein Drittel Leerstand

Aufgabe: Leerstand beseitigen

Maßnahmen: Investitionen durch Eigentümer
Verkauf und Investition durch neuen Eigentümer

Vorbereitende Maßnahme: Attraktivitätssteigerung des Quartiers

Stichwort: ISG – Immobilien und Standortgemeinschaft

Ein Beispiel





Die „Krumme Straße“ in Detmold

Durch die Erkenntnis, dass der Standort nur gemeinschaftlich, durch Eigentümer, Gewerbetreibende, sowie die öffentliche Hand und weitere Partner in eine Erfolg versprechende Zukunft geführt werden konnte, entwickelte sich schnell eine neue Kooperation: in Verbindung mit Detmold Marketing wurde ein Baustellenmarketing angestoßen, aus dem heraus sich die ISG als Verein entwickelte.



Die „Krumme Straße“ in Detmold



Sachstand 2006 : 25% Leerstand

Aufgabe: Leerstand beseitigen

Maßnahmen: Investitionen durch Eigentümer
Verkauf und Investition durch neuen Eigentümer

Vorbereitende Maßnahme: Attraktivitätssteigerung des Quartiers

Gründung einer ISG – Immobilien und Standortgemeinschaft als Verein

Planungen für das Umfeld

Gemeinsame Aktionen für mehr Straßenbegleitgrün

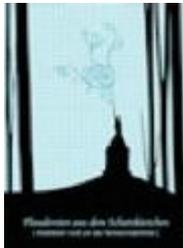
Umsetzung durch kleine Verschönerungen und größer Investitionen an den Immobilien



Die „Krumme Straße“ in Detmold



Gemeinsames Standortmarketing





Die Mittelstraße in Horn

Die nicht ganz so schöne Seite der Mittelstraße





Die Mittelstraße in Horn

Liebevoll mit Anspruch auf das Detail sanierte Fassaden





Die Mittelstraße in Horn

Ladenlokale in Nutzung





Die Mittelstraße in Horn

Ladenlokale in Nutzung

Die große Chance in Horn – die meisten Eigentümer haben Ihren Wohnsitz in Horn-Bad Meinberg.

Überwiegen handelt es sich um vom Inhaber geführte Betriebe.

Stadt Horn-Bad Meinberg
Wirtschaftsförderung - Rüdiger Krentz
26.02.2014





Die Mittelstraße in Horn

Ladenlokale in Nutzung

Erfolgte Sanierung, damit die Investition nachhaltig bleibt, ist eine Verbesserung im gesamten Quartier notwendig.



Die Mittelstraße in Horn



ISG – Immobilien und Standortgemeinschaft

Zusammenführen von Immobilieneigentümern und Gewerbetreibenden als Standortgemeinschaft

Städtische Wirtschaftsförderung als Motor zu Beginn

Ziel: Gründung einer ISG

Gemeinsame Erarbeitung von Maßnahmen

Umsetzung der Maßnahmen, durch den neu zu gründenden Verein „ISG Mittelstraße“



Die Mittelstraße in Horn



ISG – Immobilien und Standortgemeinschaft

Aufgabe der Stadt Horn-Bad Meinberg:

Unterstützung bei der Gründung der ISG

Begleitung der ISG

Schaffung von Rahmenbedingungen für eine attraktive Stadt, durch
Rahmenplanung, wie z.B. die Neuaufstellung des Einzelhandelskonzept
Schaffung und Erhalt von weichen Standortfaktoren wie,
attraktives Angebot an Schulen, Kindergärten, kulturellen und Freizeiteinrichtungen.

Erhalt und Ausbau der Stadt Horn-Bad Meinberg, als Standort für Wohnen und Arbeiten



*Der*IndustriePark Lippe



*Der*IndustriePark Lippe



Freiraum für Ihre Ideen.



*Der*IndustriePark Lippe



Freiraum für Ihre Ideen.



Löschwasserbehälter und Regenrückhaltung

Stadt Horn-Bad Meinberg
Wirtschaftsförderung - Rüdiger Krentz
26.02.2014

*Der*IndustriePark Lippe



Freiraum für Ihre Ideen.



Der IndustriePark Lippe



Freiraum für Ihre Ideen.





Vielfalt erleben

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Stadt Horn-Bad Meinberg
Wirtschaftsförderung - Rüdiger Krentz

26.02.2014